



Transition énergétique

*L'architecte,
un acteur
incontournable*

13/04/2018



L'urgence :

Il est urgent pour atteindre les objectifs fixés par le Grenelle de l'environnement **de diviser par 4** :

- les émissions de gaz à effet de serre à l'horizon 2050
- les consommations énergétiques

L'état et les collectivités locales et territoriales se doivent de montrer **l'exemple** en engageant une **rénovation efficace de ses propres bâtiments** et en encourageant la rénovation des locaux tertiaires, des logements individuels et collectifs, en centre ville ou centre bourgs

Les architectes de la rénovation

sont nés de ce besoin et d'un constat :

- Ils sont peu présents sur le marché de la rénovation
- Pourtant l'approche globale des architectes constitue indéniablement une plus value permettant d'associer améliorations énergétiques et d'usage susceptible de faciliter le passage à l'acte.
- Enfin l'intervention des compétences d'un architecte permet de résoudre certains dysfonctionnements préjudiciables aux maîtres d'ouvrages (gestion des interfaces, coordination ...)

Les architectes de la rénovation:

Afin de mutualiser leur savoir et leurs expériences sur tout le territoire ,ils se sont organisés en groupe locaux et régionaux sous le titre

« ARCHITECTES DE LA RENOVATION »

Grâce à l'UNSAFA (syndicat des architectes)

Ils ont créé des outils

- Aptes à la massification des bâtiments du secteur tertiaire comme résidentiel et des équipements publics ou privés,

Et peuvent proposer :

- des **audits globaux** et didactiques des locaux couplant amélioration énergétique et d'usage permettant à terme ou de suite d'atteindre l'objectif vertueux.

L'audit global:

le passeport rénovation Architecte!

Son But

Apporter une solution de rénovation globale et adaptée aux collectivités par une :

- Approche globale et simplificatrice
- Intégration de l'usage, confort, fonctionnement pour dépasser la seule question énergétique et offrir **des solutions efficaces, et adaptées**

- Conservation ou amélioration des qualités architecturales
- Valorisation du patrimoine
- Pérennité des travaux envisagés

Singularité de notre offre

- Couplage entre la demande d'amélioration d'usage et la demande énergétique

Passeport Rénovation Architecte

- Visite approfondie des lieux
- A l'écoute et au recueil des besoins et attentes des utilisateurs
- Dresser un état global des lieux architectural, technique ,énergétique et d'usage.

- Dresser un **seul scénario** de travaux permettant d'atteindre à terme **l'objectif** (à minima /par 4 et dans l'ordre des gaz à effet de serre et des consommations énergétiques)
- Proposer le couplage d'améliorations d'usage si besoin et énergétiques

- Etablir une stratégie pour atteindre les objectifs en une seule phase ou en plusieurs étapes si une seule est impossible (proposition de planification des travaux par étapes cohérentes et compatibles)
- Plan de financement prévisionnel réaliste adapté aux ressources de la collectivité.

Offre globale des travaux.

- Accompagnement qualitatif adapté à l'importance des travaux et ressources de la commune
- Offre complète de travaux proposée par un groupement
- Offre de services associés (autorisation administratives ,rédaction d'un cahier des charges ou règlement de concours, pilotage, contrôle formation ...)

Passage à l'action

- Offre globale
- Maitrise d'œuvre classique (partielle ou complète)
- Organisation d'un concours
- Assistance à maitrise d'ouvrage ...

Forces des architectes

- Expertise globale
- Simplification du parcours du maitre d'ouvrage en prenant un **généraliste** formé à la **rénovation**
- Garantie de l'exécution des travaux conformes grâce à :
 - une préparation commune des travaux,
 - La gestion et la synthèse des interfaces
 - Le pilotage et la coordination
- Garantie décennale
- Guide de la maintenance

Les architectes de la rénovation engagés au quotidien et localement démontrent :

- que la profession peut apporter une solution aux contraintes environnementales liées aux actes de bâtir et de rénover et maîtriser les couts.
- qu'ils savent construire une offre réaliste et ambitieuse correspondant aux attentes des élus.

Conclusion

L'architecte est vraisemblablement le professionnel de la construction le mieux placé pour synthétiser tous les enjeux et minimiser les risques liés à ce défi!