



# Transition énergétique

*L'architecte,  
un acteur  
incontournable*

13/04/2018



# L'urgence :

Il est urgent pour atteindre les objectifs fixés par le Grenelle de l'environnement **de diviser par 4** :

- les émissions de gaz à effet de serre à l'horizon 2050
- les consommations énergétiques

L'état et les collectivités locales et territoriales se doivent de montrer **l'exemple** en engageant une **rénovation efficace de ses propres bâtiments** et en encourageant la rénovation des locaux tertiaires, des logements individuels et collectifs, en centre ville ou centre bourgs ....

# Les architectes de la rénovation

sont nés de ce besoin et d'un constat :

- Ils sont peu présents sur le marché de la rénovation
- Pourtant l'approche globale des architectes constitue indéniablement une plus value permettant d'associer améliorations énergétiques et d'usage susceptible de faciliter le passage à l'acte.
- Enfin l'intervention des compétences d'un architecte permet de résoudre certains dysfonctionnements préjudiciables aux maîtres d'ouvrages (gestion des interfaces, coordination ...)

## Les architectes de la rénovation:

Afin de mutualiser leur savoir et leurs expériences sur tout le territoire ,ils se sont organisés en groupe locaux et régionaux sous le titre

« ARCHITECTES DE LA RENOVATION »

Grâce à l'UNSFa (syndicat des architectes)

# Ils ont créé des outils

- Aptes à la massification des bâtiments du secteur tertiaire comme résidentiel et des équipements publics ou privés,

Et peuvent proposer :

- des **audits globaux** et didactiques des locaux couplant amélioration énergétique et d'usage permettant à terme ou de suite d'atteindre l'objectif vertueux.

# L'audit global:

# le passeport rénovation Architecte!

# Son But

Apporter une solution de rénovation globale et adaptée aux collectivités par une :

- Approche globale et simplificatrice
- Intégration de l'usage, confort, fonctionnement pour dépasser la seule question énergétique et offrir **des solutions efficaces, et adaptées**

- Conservation ou amélioration des qualités architecturales
- Valorisation du patrimoine
- Pérennité des travaux envisagés



# Singularité de notre offre

- Couplage entre la demande d'amélioration d'usage et la demande énergétique

# Passeport Rénovation Architecte

- Visite approfondie des lieux
- A l'écoute et au recueil des besoins et attentes des utilisateurs
- Dresser un état global des lieux architectural, technique ,énergétique et d'usage.

- Dresser un **seul scénario** de travaux permettant d'atteindre à terme **l'objectif** (à minima /par 4 et dans l'ordre des gaz à effet de serre et des consommations énergétiques)
- Proposer le couplage d'améliorations d'usage si besoin et énergétiques

- Etablir une stratégie pour atteindre les objectifs en une seule phase ou en plusieurs étapes si une seule est impossible (proposition de planification des travaux par étapes cohérentes et compatibles)
- Plan de financement prévisionnel réaliste adapté aux ressources de la collectivité.

# Offre globale des travaux.

- Accompagnement qualitatif adapté à l'importance des travaux et ressources de la commune
- Offre complète de travaux proposée par un groupement
- Offre de services associés (autorisation administratives ,rédaction d'un cahier des charges ou règlement de concours, pilotage, contrôle formation ...)

# Passage à l'action

- Offre globale
- Maitrise d'œuvre classique (partielle ou complète)
- Organisation d'un concours
- Assistance à maitrise d'ouvrage ...

# Forces des architectes

- Expertise globale
- Simplification du parcours du maitre d'ouvrage en prenant un **généraliste** formé à la **rénovation**
- Garantie de l'exécution des travaux conformes grâce à :
  - une préparation commune des travaux,
  - La gestion et la synthèse des interfaces
  - Le pilotage et la coordination
- Garantie décennale
- Guide de la maintenance

# Les architectes de la rénovation engagés au quotidien et localement démontrent :

- que la profession peut apporter une solution aux contraintes environnementales liées aux actes de bâtir et de rénover et maîtriser les couts.
- qu'ils savent construire une offre réaliste et ambitieuse correspondant aux attentes des élus.



# Conclusion

L'architecte est vraisemblablement le professionnel de la construction le mieux placé pour synthétiser tous les enjeux et minimiser les risques liés à ce défi!